

CRI 1ª Série		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM	
Volume	100.000.000	
Data de Emissão	29/11/2023	
Data de Vencimento	20/11/2029	
Remuneração do Papel	CDI + 3,00%	
Índice de Atualização	n/a	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	22.361	
Qtde Integralizada	22.361	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	23K2257431	

CRI 2ª Série		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM	
Volume	100.000.000	
Data de Emissão	29/11/2023	
Data de Vencimento	20/11/2029	
Remuneração do Papel	8,50%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	27.639	
Qtde Integralizada	27.639	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	23K2257577	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI	
Consolidado	Total
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 40.626.677,22
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 325.106,37
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 1.001.432,10
PMT (a+b+c)	R\$ 1.326.538,47
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 39.300.138,75

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	2,48%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	2,48%

1ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 17.892.476,90	R\$ 800,16
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 185.700,40	R\$ 8,304655
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 408.607,08	R\$ 18,273202
PMT (a+b+c)	R\$ 594.307,47	R\$ 26,577858
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 17.298.169,42	R\$ 773,59

Amortização Total	2,31%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	2,31%

2ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 22.734.200,32	R\$ 822,54
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 139.405,97	R\$ 5,043814
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 505.053,04	R\$ 18,273202
Amortização Correção Monetária (d)	R\$ 87.771,99	R\$ 3,175657
PMT (a+b+c+d)	R\$ 732.230,99	R\$ 26,492673
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 22.001.969,33	R\$ 796,05

Amortização Total	2,62%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	2,24%
Amortização Correção	0,39%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	31/12/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44655-2)	R\$ 11.999,99
Aplicação Financeira	R\$ 4.027.572,02
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.709.238,26
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas (202)	R\$ 84.851,33
Fundo de Carteira (204)	R\$ 2.233.482,43

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 3.149.094,28
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 2.217.762,77
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação 1	R\$ 32.200,02
(-) Despesas	-R\$ 32.946,59
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 1.001.432,10
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 325.106,37
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 4.039.572,01

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jan-25	-R\$ 412.878,35
Despesas Recorrentes	jan-25	-R\$ 10.845,45

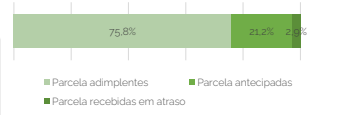


INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

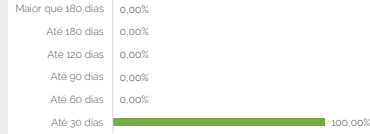
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 2.416.762,28	
Total recebido no mês	R\$ 2.218.092,95	91,8%
Parcela adimplentes	R\$ 1.681.521,42	75,8%
Parcela antecipadas	R\$ 471.337,99	21,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 65.233,54	2,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	10	100,00%	R\$ 471.337,99
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	10	100,00%	R\$ 471.337,99

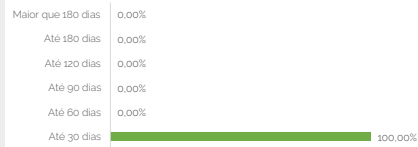
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	100,00%	R\$ 65.233,54
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 65.233,54

Parcelas recebidas em atraso | %

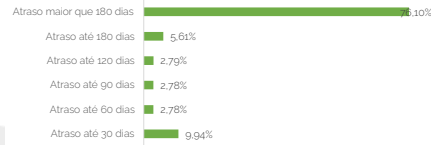


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	2	9,94%	R\$ 200.344,87
Atraso até 60 dias	1	2,78%	R\$ 55.947,95
Atraso até 90 dias	1	2,78%	R\$ 56.112,38
Atraso até 120 dias	1	2,79%	R\$ 56.305,71
Atraso até 180 dias	2	5,61%	R\$ 113.095,07
Atraso maior que 180 dias	0	76,10%	R\$ 1.534.219,20
Total	7	100,00%	R\$ 2.016.025,18

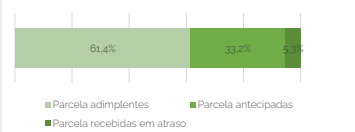
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

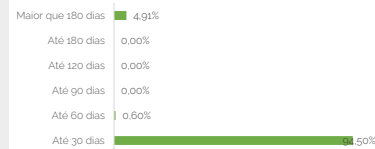
Total Recebido	R\$ 18.971.530,56	
Parcela adimplentes	R\$ 11.656.299,30	61,4%
Parcela antecipadas	R\$ 6.302.018,48	33,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.013.212,78	5,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	84	94,50%	R\$ 5.955.136,49
Até 60 dias	2	0,60%	R\$ 37.734,20
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	4,91%	R\$ 309.147,79
Total	87	100,00%	R\$ 6.302.018,48

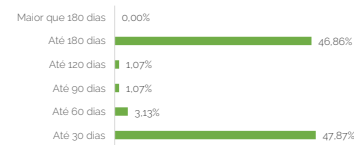
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	15	47,87%	R\$ 484.988,03
Até 60 dias	3	3,13%	R\$ 31.733,24
Até 90 dias	1	1,07%	R\$ 10.842,97
Até 120 dias	1	1,07%	R\$ 10.882,85
Até 180 dias	2	46,86%	R\$ 474.795,69
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	22	100,00%	R\$ 1.013.212,78

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

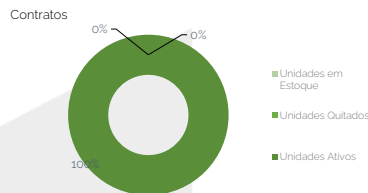




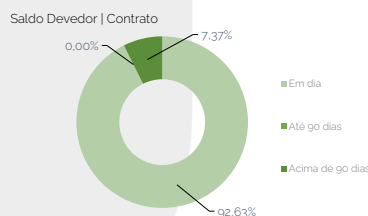
STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	17
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	17



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	16	92.63%	R\$ 58.820.827,71
Atraso até 30 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	7.37%	R\$ 4.682.495,14
Total	17	100.00%	R\$ 63.503.322,85

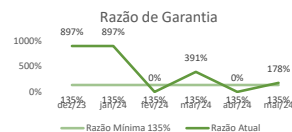


GARANTIAS

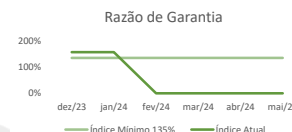
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	dez-24
(a) Recebíveis - Mês 12/2024	R\$ 2.218.092,95
(b) PMT referente a 12/2024	R\$ 412.878,36
Razão de garantia atual % (a/b)	537,23%
Situação da Razão	Enquadrado



Razão de Garantia - Índice de Cobertura Mínimo	dez-24
(a) VP dos direitos Creditorios	R\$ 61.038.920,66
(b) Saldo Devedor - Mês 12/2024	R\$ 39.300.138,75
Razão de garantia atual % (a/b)	155,31%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundo de Despesas	dez-24
(a) Saldo	R\$ 84.851,33
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 90.882,29
Situação do Fundo	Desenquadrado

Fundo de Reservas	dez-24
(a) Saldo	R\$ 1.709.238,26
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.238.635,04
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação considera o período de 01/12/2024 à 31/12/2024
- 2) Total Previsto para o mês é todo valor considerando o período de 01/12/2024 à 31/12/2024
- 3) Fundo de despesa foi recomposto em 01/2025

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.